

30 сентября 2024

## Рынок ЦОДов в Петербурге: рост потребности и гибридные решения

В Санкт-Петербурге сохраняется дефицит стойко-мест на рынке ЦОДов (центр обработки данных). По словам экспертов, в ближайшем будущем ситуация не изменится: страна находится в стадии цифровизации и растущий спрос обеспечен. По данным аналитиков, к 2026 году он увеличится на 25%. Как развивается рынок услуг коммерческих ЦОДов в Петербурге от динамики цен до прогнозов по строительству новых площадок, рассказываем в материале.

В 2024 году было введено в эксплуатацию два новых коммерческих дата-центра суммарной емкостью 350 серверных шкафов, приводит данные генеральный директор ООО «Миран» Игорь Ситников. По его словам, на рынке сложился дефицит мощностей.

«Конечно найти одну-пять серверных стоек в аренду можно. Сложности возникают в поиске площадки, если клиенты планируют развитие или им необходим большой объем сразу. Также сложно найти на рынке Петербурга возможность размещения высоконагруженных инсталляций в 15–20 кВт на серверный шкаф. Несколько игроков анонсировали строительство новых площадок в Петербурге, однако запуск таких объектов будет не ранее второй



половины 2025 года»,— сообщает эксперт.

С ним солидарен генеральный директор компании «Обит» Андрей Гук: «Арендовать одну стойку еще можно, но если требуется десять и более, то таких возможностей почти нет. Мы своими ресурсами стараемся способствовать решению этой задачи: в начале года был запущен "Дата-центр № 1" в центре Санкт-Петербурга, впоследствии мы планируем инвестировать в строительство нового объекта на севере. Кроме того, у нас подписано соглашение с ИТМО Хайпарком о создании энергоэффективного "зеленого" дата-центра на территории Технологической долины».

### **Директор по стратегическому развитию MONS (ГК «КОРУС Консалтинг»)**

**Константин Юрганов** напомнил, что анонсировано строительство ЦОДа для «ВКонтакте», но это скорее корпоративный проект, а не коммерческий. «Существует множество разнородных оценок, но в целом ввод мощностей в Санкт-Петербурге в разы меньше, чем в Москве»,— констатирует собеседник издания.

«На текущий момент, по данным на начало 2024 года, прирост мощностей составил 10–15% в сравнении с предыдущим годом. В числе крупных игроков на рынке Санкт-Петербурга можно выделить такие компании, как DataLine, RUVDS и "Ростелеком", которые предоставляют широкий спектр услуг по аренде серверного оборудования и услугам колокации»,— комментирует доцент кафедры экономической теории Финансового университета при Правительстве РФ Юрий Швец.

Среди крупных игроков на рынке эксперты также отмечают Selectel, «Росэнергоатом» с ЦОД Xelent, LinksDataCenter, «Ростелеком-ЦОД», «Миран», «Обит».

Оптимальная доля свободных стойко-мест на рынке — 14–16%. В начале 2023 года этот показатель в Санкт-Петербурге снизился до 6–8%, что свидетельствует о явном недостатке предложения. Сейчас доля свободных мест составляет 4–6%. Ожидается, что спрос на ЦОДы в 2024–2026 годах увеличится на 20–25% по сравнению с началом 2023 года, что приведет к еще большему дефициту свободных мест и к существенному росту цен на услуги.

Константин Юрганов,  
директор по стратегическому развитию MONS (ГК «КОРУС  
Консалтинг»)

## ДИНАМИКА ЦЕН

По словам Игоря Ситникова, востребованностью пользуются все услуги — от поюнитного colocation (размещение собственных серверов в ЦОДе), аренды серверных шкафов до аренды выделенных серверных помещений. За последние два года цены на услуги ЦОДов выросли более чем на 30%, констатирует господин Юрганов.

Для уже построенных ЦОДов влияние курса доллара становится не таким критичным, но инфляция, рост тарифов на энергоресурсы, рост зарплат и стоимости сервисного обслуживания способствуют повышению себестоимости услуг. При этом для крупных якорных клиентов операторы и владельцы ЦОДов не могут поднимать цены, поскольку с этими клиентами заключены долгосрочные контракты, где зафиксирована определенная стоимость услуг. В результате изменения цен чаще затрагивают средних и мелких клиентов. Дефицит мощностей также способствует росту цен для новых клиентов.

Константин Юрганов,  
директор по стратегическому развитию MONS (ГК «КОРУС  
Консалтинг»)

При этом 3data совместно с консалтинговым агентством IKS-Consulting, ведущие мониторинг цен на услугу colocation, сообщили, что ее стоимость не изменилась. «При сравнении первого квартала со вторым цена на услугу colocation в Санкт-Петербурге не изменилась в 2024 году. Это связано с тем, что практически все коммерческие площадки заполнены и у клиентов есть возможность арендовать только небольшие объемы мощностей»,— поясняет директор по связям с общественностью сети дата-центров 3data Дмитрий Преде.

## СТРОИТЕЛЬСТВО ДОРОЖАЕТ

Несмотря на дефицит, бум строительства новых площадок не прогнозируется. В том числе среди причин — дорогое строительство. По словам господина Швеца, в среднем строительство одного мегаватта мощности может стоить от \$5–10 млн. Средняя окупаемость объекта, согласно оценке господина Преде, составляет семь-десять лет.

При этом спикер отмечает, что строительство центров обработки данных не только дорогой, но и долгий процесс. Безусловно, появились сложности после введения международных санкций: увеличенное время ожидания поставки зарубежного оборудования через параллельный импорт и повышение их стоимости, при этом российские поставщики пока не успевают расширить собственные линейки продукции. Эти факторы повлияли на повышение стоимости строительства новых площадок.

«Главным образом влияют инфляция и рост цен на оборудование — особенно на импортозамещенные компоненты, которые часто оказываются совсем не дешевле зарубежных аналогов. Техническая оболочка дата-центров (системы охлаждения, источники бесперебойного питания, дизель-генераторы) стала дороже, поскольку выбор производителей ограничен, соответственно, цены выше. В будущем мы ожидаем появления новых вендоров, что, несомненно, улучшит ситуацию. Но несмотря на высокие затраты, строительство ЦОДов остается стратегически важным и долгосрочно рентабельным

мероприятием»,— поясняет господин Гук.

Особого подхода требует и проектирование ЦОДа, акцентирует основатель архитектурной мастерской «Аркиника» Никита Выходцев. Архитекторы сталкиваются с такими вызовами, как оптимальное расположение блоков внутри дата-центра от серверных и дизель-генераторных установок до помещений распаковки оборудования. Кроме того, все решения должны были соответствовать строгим требованиям стандарта Tier 4. Также внедряются «зеленые» технологии.

Несмотря на такие факторы, количество запросов на проектирование и строительство ЦОДов продолжает увеличиваться, делится Владимир Егорычев, руководитель направления по продаже облачных решений ГК Softline. «В нашей компании особый интерес заказчики проявляют к модульным ЦОДам, которые также могут использоваться в качестве коммерческих центров конечными клиентами»,— замечает спикер.

## **РАЗВЕРНУТЬСЯ В ОБЛАКЕ**

Эксперты сходятся во мнении, что одним из ключевых направлений развития в перспективе будут гибридные решения. «Оно подразумевает, что одновременно часть инфраструктуры развернута в облаке, а другая — в дата-центре. Данное решение позволяет заказчику оперативно масштабировать свою IT-инфраструктуру, а также является катастрофоустойчивым за счет

геораспределенности»,— поясняет господин Преде.

Об увеличении интеграции ЦОДов с облачными сервисами и расширении спектра предлагаемых услуг говорит и доцент кафедры экономической теории Финансового университета при Правительстве РФ Дмитрий Морковкин.

Эту же тенденцию отмечает и господин Егорычев: «Продолжит развиваться гибридная модель вычислительных систем, сочетающая собственное оборудование, арендуемые мощности у провайдеров и облачные сервисы. Коммерческие ЦОДы будут расширять портфолио облачных услуг, чтобы удовлетворить запросы клиентов и обеспечить полное использование доступных мощностей».

## **ОТ ПОТРЕБНОСТИ НЕ УЙТИ**

Рынок ЦОДов в Санкт-Петербурге продолжит расти и развиваться, уверены эксперты. Ведь постоянный рост объема данных требует все большего количества серверов для их хранения, что поддерживает высокий спрос на услуги дата-центров. По словам Дмитрия Преде, этому росту будет способствовать поддержка со стороны государства, в том числе предоставление налоговых льгот.

Безусловно, дефицит мощностей рано или поздно простимулирует строительство коммерческих ЦОД. Однако нужно учитывать, кто является клиентом в Санкт-Петербурге. В основном это местный бизнес. Федеральные компании также могут задуматься о резервировании ЦОДов в разных регионах. В этом смысле Санкт-Петербург становится привлекательной локацией для крупных федеральных компаний и госзаказчиков. В городе есть квалифицированные инженеры, достаточно энергомощности, высоко развиты логистика и телекоммуникации.

Константин Юрганов,  
директор по стратегическому развитию MONS (ГК «КОРУС  
Консалтинг»)

Тем не менее, по мнению эксперта, крупный бизнес и госкомпании пока не спешат с приходом в Санкт-Петербург. Более того, они чаще выбирают строительство ведомственных и корпоративных ЦОДов, что связано, в том числе, и с требованиями к критической инфраструктуре, установленными государством.

Рынок будет продолжать консолидироваться вокруг крупных федеральных игроков с госучастием таких компаний, как «Ростелеком» и «Росэнергоатом». Коммерческих крупных игроков остается немного, сделки по слияниям и

поглощениям будут продолжаться: крупные корпорации будут скупать более мелкие компании, предоставляющие услуги ЦОДов.

