

08 июля 2022

Льготная ипотека поможет не всем IT-компаниям удержать сотрудников

Петербургские IT-компании смогут привлекать и удерживать работников при помощи льготной ипотеки. Но попасть в обновлённый реестр Минцифры удалось далеко не всем.

В Минцифры РФ "ДП" сообщили, что сейчас в реестре предприятий, отвечающих требованиям для предоставления льготной IT-ипотеки, числятся около 10 тыс. компаний. Петербургский ИНН из них имеют лишь около 1 тыс., то есть 10%. И это несмотря на то, что Петербург является вторым городом после Москвы по количеству занятых в IT-сфере, а концентрация предприятий в области технологий в городе крайне высока.

БОНУС ДЛЯ РАБОТОДАТЕЛЯ

Петербургские компании, которым удалось попасть в список, считают, что наличие в реестре даёт им конкурентное преимущество на рынке труда.

"Льготная ипотека для IT-специалистов — это действительно довольно ценная опция как для привлечения в отрасль молодых кадров, так и для повышения лояльности сотрудников. Мы наблюдаем неподдельный интерес



не только со стороны наших специалистов, но и со стороны соискателей. В ряде случаев программа оказывается неплохим бонусом при выборе будущего работодателя", — рассказывает Андрей Захаров, директор по управлению персоналом компании Nexign.

Дмитрий Скрипкин, HR-директор компании "Рексофт", считает, что среди мер поддержки, направленных на удержание IT-специалистов в России, льготная ипотека, пожалуй, самая интересная для рядовых сотрудников. В "Рексофте", например, работники часто интересуются условиями программы. Однако некоторые критерии вызывают вопросы.

"С точки зрения компании проблем с аккредитацией в реестре не было никаких. Однако мы слышим мнения наших коллег, которые говорят о странной отсечке по возрасту. Получается, что высококвалифицированные сотрудники старше 44 лет оказались за пределами инициативы по непонятным причинам", — замечает Скрипкин.

Дарья Касаткина, руководитель направления рекрутмент ГК "КОРУС Консалтинг", подтверждает, что наличие компании в реестре льготной ипотеки является важным моментом для соискателей. На собеседованиях они стали всё чаще спрашивать, смогут ли воспользоваться льготой при работе в компании. "Большая часть наших сотрудников подходит под условия получения ипотеки — по гражданству, возрасту и доходу. И мы рады, что среди требований нет обязательного технического образования. Так льготы могут получить больше IT-работников", — подчёркивает она.

СПОТКНУЛИСЬ О ПОРОГ

Попасть в реестр пока ещё не так-то просто, говорит Андрей Гук, генеральный директор "ОБИТ". "В нашей группе компаний есть предприятие, которое сконцентрировано на разработке IT-решений и состоит в реестре участников программы "Дом.РФ". Родительская компания группы, ООО "ОБИТ", сейчас находится в активной стадии трансформации в IT-компанию, но доля телеком-сервисов в структуре её выручки ещё достаточно высока. Таким образом, по критерию дохода от IT-деятельности (а он сейчас составляет 90%) она в программу льготной ипотеки пока не попадает", — объясняет он.

Поэтому, отмечает собеседник, порог для входа достаточно высок, это препятствует участию большинства игроков рынка в льготных программах. Но правительство идёт навстречу. Так, на днях Госдумой в третьем чтении был принят законопроект, который снизит порог дохода до 70% и отменит минимальную среднесписочную численность работников.

"Ещё одно важное изменение, которое значимо, например, для нашей компании, — это расширение перечня видов IT-деятельности, доходы от которой учитываются. Планируется, что сюда будут включены услуги по внедрению российских программных продуктов. Учитывая, что "ОБИТ" сейчас активно кооперируется с отечественными разработчиками и выступает партнёром по комплексной технической поддержке их решений в

инфраструктуре своих клиентов, нам эти новости внушают оптимизм", — добавляет Гук.

По его мнению, смягчение условий для входа в программу льготной ипотеки положительно скажется как на отечественном IT-рынке в целом, так и на ситуации внутри многих технологичных компаний. Для крупных игроков это будет дополнительным инструментом удержания ценных кадров, а для стартапов — поощрением для создания новых проектов.

"Если минимальная численность как критерий будет упразднена, талантливые начинающие команды из двух-трёх самозанятых человек получат больше возможностей для развития. Кроме того, повышение спроса на жильё, которое стимулируют льготные ипотечные продукты, будет способствовать росту рынка недвижимости. А через него — укреплению потенциала всей экономики страны", — оптимистично полагает эксперт.

ПОВЕЗЁТ НЕ ВСЕМ

Зураб Белый, руководитель практики Java компании "Рексофт", видит в программе некоторые противоречия. "Для меня лично программа интересна для покупки собственного дома. Стандартная ставка на дом находится в пределах 11-12%, в то время как по программе льготного кредитования для IT-специалистов ставка составляет 5%", — описывает он собственную ситуацию. Но вот что касается квартир, ситуация в его глазах уже не выглядит столь привлекательной, потому что разница в ставке составит всего 2

процентных пункта для региона его проживания.

Белый также отмечает, что льготная ипотечная программа будет полезна лишь для части IT-специалистов. Прежде всего тех, кто не собирался никуда уезжать изначально и хочет продолжать работать в России. Для IT-специалистов, у которых есть семьи, льготная ипотека может стать решающим фактором для того, чтобы остаться в России, — эту категорию работников волнуют условия жизни в будущем.

А вот тем, кто настроен на переезд и релокацию, ипотека неинтересна.

Ксения Лаврова, pr-специалист компании по веб-разработке Pitch, отмечает, что небольшая доля петербургских предприятий в льготном IT-реестре объясняется тем, что очень многие уже релоцировались в Армению или Грузию, сменив при этом юрлицо на иностранное. "Откровенно говоря, не думаю, что бэкэнды, тестировщики и тимлиды спят и видят взять в ипотеку студию в Кудрово. Вряд ли предложенные меры от государства по ипотеке существенны для IT-специалистов. Я не думаю, что количество компаний будет существенно расти в этом реестре. Скорее всего, руководство компаний спрашивало, надо ли кому-то воспользоваться льготой по ипотеке, но желающих было не очень много. Плюс там ещё нужно пройти семь кругов ада бюрократии для оформления", — рассуждает она.

На текущий момент для попадания в список IT-компания должна пройти государственную аккредитацию в министерстве, а также как минимум в течение одного отчётного периода соответствовать условиям применения

пониженных налоговых ставок или страховых тарифов. Оформить льготную IT-ипотеку могут сотрудники компаний из реестра в возрасте от 22 до 44 лет, имеющие российское гражданство и получающие зарплату в размере от 150 тыс. рублей в городах-миллионниках и от 100 тыс. рублей в других населённых пунктах.

Стоит отметить, что в изначальной редакции постановления о льготной ипотеке IT-специалисты из крупных городов могли получить ипотеку на сумму до 18 млн рублей, из других городов — до 9 млн рублей. Однако на днях правительство увеличило максимальный размер до 30 млн рублей в миллионниках и до 15 млн в остальных городах. При этом объём субсидируемого государством кредита остаётся на уровне 18 млн рублей и 9 млн рублей соответственно, но теперь его можно сочетать с дополнительной суммой, взятой по рыночной или другой субсидируемой ставке.